



Отчет по итогам управления за 2018 год

Адрес объекта: улица Октябрьская, 181/2 корпус 2

Тип объекта: многоквартирный дом

Управляющая организация: ООО «Краснодарская УК», лицензия №023000437 от 27.08.2015

Характеристики объекта: год постройки 2017, 21 этаж, 180 квартир, общая площадь 18474,0 кв. м

Основание управления: Договор КО-6-1-б/н от 25.01.2019

Техническое состояние дома: находится на гарантии застройщика

Общие расходы:

Начислено населению	Платежи от населения всего	Задолженность перед УК и поставщиками услуг
7372943,86	6361448,28	1011495,58

Содержание МКД

Аварийно-техническое обслуживание	117216,59
Влажная протирка дверей	278,48
Влажная протирка отопительных приборов (радиаторов)	86,19
Влажная протирка перил	753,92
Влажная протирка плафонов	149,4
Влажная протирка почтовых ящиков	34,92
Влажная протирка стен, дверей, подлафонов и потолков кабины лифта	2204,4
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	38,08
Влажное подметание 1этажа	43282,8
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 1-гоэтажа	51491,44
Временная заделка свищей диаметром до 50	539,85
Временная заделка свищей диаметром до 51-75	656,55

Временная заделка свищей диаметром до 51-75 (вода)	525,24
Временная заделка свищей диаметром до 76-100 (вода)	618,68
дезинсекция в МОП (содер.)	24562,8
дератизация в МОП (содер.)	15201,6
Консервация системы и расконсервация	35554,66
Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах (вода)	6307,2
Ликвидация воздушных пробок в стояке (вода)	22878,72
Ликвидация воздушных пробок в стояке отопление	42489,3
Мелкий ремонт изоляции	3852,4
Мытье 1го этажа	2814,24
Мытье лестничных площадок и маршей выше 1 эт	31084,4
Мытье окон	181,57
Мытье пола кабины лифта	6970
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд и спуск в подвал	6378,4
Обметание пыли с потолков	3171,18
Опломбировка приборов учета	133,34
Осмотр водопровода, канализации водоснабжения в подвальных помещениях и на тех. этажах	20768,52
Осмотр линий электрических сетей , арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1744,89
Осмотр системы центрального отопления в	8535,96

подвальных помещениях 2 раза в неделю в отопительный период	
Осмотры вводных ВРУ	2908,26
Очистка урн от мусора	12366,48
Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд и спуск в подвал	1284,88
Подметание территории	71477,75
Покос травы газонокосилкой	6020,4
Поливка газонов из шланга	10396
Посадка однолетних цветов	18191,7
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	3504,6
Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	969,42
Промывка урн	1163,2
Прочистка труб канализации	32250
Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП диаметром до 25 мм	292
Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП диаметром до 25 мм (вода)	438
Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП диаметром до 32 мм	204,4
Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП диаметром до 32 мм (вода)	5606,4
Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП диаметром до 50 мм	204,4

Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП диаметром до 50 мм (вода)	58,4
Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП диаметром до 65 мм	204,4
Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП диаметром до 65мм (вода)	58,4
Ревизия воздухооборников	3438,94
Ревизия грязевиков	12342,7
Ревизия фильтров	286,58
Ремонт выключателей (эл/снабжение)	2261,9
Ремонт насосов малой мощности	2042,82
Ремонт светильников люминесцентных ламп (эл/снабжение)	3431,4
Сдвигание свежеснегавыпавшего снега с пешеходных дорожек	8318,2
Смена ламп накаливания в МОП	1221
Смена люминесцентных ламп в МОП	153829,62
Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и МОП	31618,76
Снятие и установка манометров в МОП для проверки	1202,32
Снятие параметров теплоносителя по обращению жильцов	4380
Снятие показаний теплосчетчиков по отоплению, в отопительный период	15855,57
Техническое обслуживание АСПЗ	160000

Техническое обслуживание лифтов	201979,2
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	54000
ТО ИТП	60000
ТО СКУД (домофон)	1800
Уборка газонов от случайного мусора средней засоренности	22328,8
Уход за цветниками	6502,75

Текущий ремонт МКД

Сырье и материалы	8515,01
Демонтаж трубопроводов	1310,39
Изготовление каркаса из трубы	8563,33
Испытание трубопроводов системы ц/о	83591,87
Монтаж каркасов ограждений	2125,57
Монтаж ограждающих конструкций стен	10936,26
Окончательная проверка при сдаче системы	32931,05
Поставка и монтаж столбов металлических	124000
Проверка на прогрев отопительных приборов	3038,87
Прокладка трубопроводов	2703,39
Промывка система ц/о	23153,86
Рабочая проверка системы в целом	78527,09
Резка стального профилированного настила	977,62
Слив и наполнение системы отопления	7003,94
Смена дверных приборов:замки врезные	1315,95

Смена дверных приборов:замки навесные	270,05
Смена ламп: люминесцентных	5364,73
Смена ламп: накаливания	2057,25
Смена стекол в деревянных переплетах на штапиках	7979,41
Смена чугунных канализационных труб на пластиковые до 100	54489,16
Снятие заглушек на трубопроводе д.100мм	875,48
Сырье и материалы	16545,97
Укладка металлического накладного профиля (порога)	2399,21
Установка заглушек на трубопроводе д.100мм	875,48
Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	368,74
Установка розеток под видеонаблюдение	283,63

Коммунальные услуги

Виды услуг	Начисления	Платежи от населения	Долг
Тепловая Энергия ГВС	258364,43	266391,34	-8026,91
Видеонаблюдение	82650,01	62997,18	19652,83
Водоотведение	140264,9	126122,1	14142,8

Вывоз строительного мусора	362131,39	288483,74	73647,65
Коммунальный ресурс водоснабжение на содержание общего имущества	37789,19	32894,14	4895,05
Коммунальный ресурс гор. водоснабжения на содержание общего имущества	25449,1	22095,01	3354,09
Коммунальный ресурс хол водоснабжения на содержание общего имущества	25449,1	22306,07	3143,03
Коммунальный ресурс электроэнергия на содержание общего имущества	284559,69	247441,24	37118,45
Лифт	293041,56	253016,93	40024,63
Обслуживание домофона	41108,52	38293,68	2814,84
Отопление	1416936,14	1167232,62	249703,52
Отопление нежилых	105513,67	0	105513,67

помещений			
Пеня	37368,59	0	37368,59
Содержание дома	2621950,8	2294728,23	327222,57
Тех. обслуживание АСПЗ	133668,08	100665,37	33002,71
ТКО	64941,12	109642,48	-44701,36
Услуги и работы по управлению	601506,36	526819,97	74686,39
Холодная вода на ГВС	46444,52	46615,51	-170,99
Холодное водоснабжение	144116,37	138317,78	5798,59
Электроснабжение	649690,32	617384,89	32305,43
Итого	7372943,86	6361448,28	1011495,58

Из них начисления/оплата ресурсным организациям

Поставщик услуги	Начислено	Оплачено УК
АО АТЭК (Договор 8457 от 05.10.2017)	1780814,24	1433623,96
ООО Краснодар Водоканал (Договор 11582 от 15.01.2018)	419513,18	388350,61
ПАО ТНС энерго Кубань (Договор 1163429 от 12.10.2017)	934250,01	864826,13

Генеральный директор



Пучков М.А.