



Отчет по итогам управления за 2018 год

Адрес объекта: улица Октябрьская, 181/2 корпус 3

Тип объекта: многоквартирный дом

Управляющая организация: ООО «Краснодарская УК», лицензия №
№023000437 от 27.08.2015

Характеристики объекта: год постройки 2018, 21 этаж, 315 квартир,
общая площадь 32350,4 кв. м

Основание управления: Договор 181/2 КЗ-145 от 12.10.2018

Техническое состояние дома: находится на гарантии застройщика

Общие расходы:

Начислено населению	Платежи от населения всего	Задолженность перед УК и поставщиками услуг
3467295,59	1426940,29	2040355,3

Содержание МКД

Аварийно-техническое обслуживание	100240,2
Влажная протирка стен, дверей, подлафонов и потолков кабины лифта	1188,82
Влажное подметание 1этажа	19882,26
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 1-гоэтажа	33205,36
Временная заделка свищей диаметром до 50	1079,77
Временная заделка свищей диаметром до 51-75	1313,24
Временная заделка свищей диаметром до 51-75 (вода)	525,3
Временная заделка свищей диаметром до 76-100 (вода)	618,68
Консервация системы и расконсервация	56358,4
Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах (вода)	36770,58
Ликвидация воздушных пробок в стояке (вода)	15688,74

Ликвидация воздушных пробок в стояке отопление	3922,2
Мелкий ремонт изоляции	3852,16
Мытье 1го этажа	34062,32
Мытье лестничных площадок и маршей выше 1 эт	19789,68
Мытье пола кабины лифта	3471,6
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд и спуск в подвал	4706,1
Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения в подвальных помещениях и на тех. этажах	60700,62
Осмотр линий электрических сетей , арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	4653,04
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях 2 раза в неделю в отопительный период	9863,91
Осмотры вводных ВРУ	1938,78
Очистка урн от мусора	2473,96
Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд и спуск в подвал	449,44
Подметание территории	54111,78
Покос травы газонокосилкой	4013,42
Поливка газонов из шланга	3599
Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	1938,78
Промывка урн	232,52
Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП диаметром до 25 мм	291,83

Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП диаметром до 25 мм (вода)	583,66
Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП диаметром до 32 мм	583,66
Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП диаметром до 32 мм (вода)	5603,14
Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП диаметром до 50 мм	583,66
Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП диаметром до 50 мм (вода)	58,37
Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП диаметром до 65 мм	583,66
Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП диаметром до 65мм (вода)	58,37
Ревизия воздухоотборников	9055,86
Ревизия грязевиков	14662,75
Ревизия фильтров	286,58
Ремонт насосов малой мощности	2042,82
Ремонт светильников люминесцентных ламп (эл/снабжение)	1715,64
Смена люминесцентных ламп в МОП	78135,61
Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и МОП	51054,35
Снятие и установка манометров в МОП для проверки	1202,34

Снятие и установка манометров в МОП для проверки диаметр до 65 мм	601,17
Снятие параметров теплоносителя по обращению жильцов	1945,53
Снятие показаний теплосчетчиков по отоплению, в отопительный период	27665,55
Техническое обслуживание АСПЗ	20000
Техническое обслуживание лифтов	128000
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	63000
ТО ИТП	30000
Уборка газонов от случайного мусора средней засоренности	5256,94
Уход за цветниками	2601,1

Текущий ремонт МКД

Грунтовка металлических поверхностей	1055,16
Демонтаж разбитого стекла	138
Демонтаж трубопроводов канализации	3876,39
Изготовление и монтаж съездов с мусорных площадок	8385,37
Изготовление металлических решеток	27353,08
Испытание трубопроводов системы ц/о	130973,44
Монтаж решеток на окна, изготовление дверей	10408,17
Обшивка лифтов	41719,47

Окончательная проверка при сдаче системы	51597,04
Окраска металлических поверхностей	490,6
Очистка канализационной сети: внутренней	26280,88
Переделка светильников под светодиодные	11576,2
Проверка на прогрев отопительных приборов	4761,36
Прокладка трубопроводов канализации из труб диаметром: 110 мм	11068,23
Промывка система ц/о	36360,69
Рабочая проверка системы в целом	123037,84
Сверление отверстий в кирпичных стенах	2169,06
Сверление отверстий под заклепки	10483,42
Слив и наполнение системы отопления	3501,97
Смена ламп: люминесцентных	1027,51
Смена ламп: накаливания	758,74
Смена прокладок на теплосчетчиках	5354,69
Снятие заглушек на трубопроводе д.100мм	875,48
Сырье и материалы	194262,12
Укладка металлического накладного профиля (порога)	3157,5
Установка заглушек на трубопроводе д.100мм	875,48
Установка заклепок на клапаны мусоропровода	7218,9
Установка полиэтиленовых фасонных частей: крестовин	297,94

Коммунальные услуги

Виды услуг	Начисления	Платежи от населения	Долг
Тепловая Энергия ГВС	1683,49	601,25	1082,24
Видеонаблюдение	79082,7	35865,72	43216,98
Водоотведение	7587,06	2796,66	4790,4
Коммунальный ресурс водоснабжение на содержание общего имущества	17580,55	7650	9930,55
Коммунальный ресурс гор. водоснабжения на содержание общего имущества	16405,48	7138,7	9266,78
Коммунальный ресурс хол водоснабжения на содержание общего имущества	16405,48	7138,7	9266,78
Коммунальный ресурс электроэнергия на содержание общего	173422,74	75632,07	97790,67

имущества			
Отопление	275739,31	24139,84	251599,47
Отопление нежилых помещений	25144,28	0	25144,28
Пеня	8025,33	0	8025,33
Содержание дома	1992023,94	880455,23	1111568,71
ТКО	81707,34	39418,66	42288,68
Услуги и работы по управлению	459147,3	203645,68	255501,62
Холодная вода на ГВС	532,98	190,35	342,63
Холодное водоснабжение	9898,2	3654,69	6243,51
Электроснабжение	302909,41	138612,74	164296,67
Итого	3467295,59	1426940,29	2040355,3

Из них начисления/оплата ресурсным организациям

Поставщик услуги	Начислено	Оплачено
Специализированный застройщик ООО Нефтестройиндустрия-Юг (Агентский договор на теплоснабжение б/н от 28.11.2018)	302567,08	24741,09
ООО Краснодар Водоканал (Договор 11582 от 15.01.2018)	68409,75	28569,1

Генеральный директор



Пучков М.А.