



Отчет по итогам управления за 2018 год

Адрес объекта: улица Образцова 6 корпус 2

Тип объекта: многоквартирный дом

Управляющая организация: ООО «Краснодарская Управляющая Компания», лицензия №023000437 от 27.08.2015г.

Характеристики объекта: год постройки 2017, 18-21 этаж, 211 квартир, общая площадь 21825,7 кв. м

Основание: Договор на техническое и коммунальное обслуживание дома от 01.12.2017г. № б/н

Техническое состояние дома: находится на гарантии застройщика

Общие расходы:

Начислено всего	Платежи от населения всего	Задолженность перед УК и поставщиками услуг
6850212,61	5379330,63	1470881,98

Содержание МКД

Сырье и материалы	32645,17
Аварийно-техническое обслуживание	132034,8
Влажная протирка дверей	259,76
Влажная протирка отопительных приборов (радиаторов)	188,4
Влажная протирка перил	992
Влажная протирка плафонов	365,2
Влажная протирка почтовых ящиков	31,04
Влажная протирка стен, дверей, подлафонов и потолков кабины лифта	7525,24
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	47,6
Влажное подметание 1этажа	16363,04
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 1-гоэтажа	130220,88
Временная заделка свищей диаметром до 50	2159,4

Временная заделка свищей диаметром до 51-75	2626,2
Временная заделка свищей диаметром до 51-75 (вода)	787,86
Временная заделка свищей диаметром до 76-100 (вода)	928,02
дезинсекция в МОП (содер.)	31778,4
дератизация в МОП (содер.)	20057,6
Консервация системы и расконсервация	33979,98
Контрольные снятия и запись показаний счетчика в квартирах и офисах	15008,8
Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах (вода)	15008,8
Ликвидация воздушных пробок в стояке отопление	39220,86
Мелкий ремонт изоляции	5778,6
Мытье 1го этажа	967,81
Мытье лестничных площадок и маршей выше 1 эт	58069,35
Мытье окон	943,2
Мытье пола кабины лифта	10455,04
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд и спуск в подвал	7806,24
Обметание пыли с потолков	7491,05
Опломбировка приборов учета	14200,71
Осмотр водопровода, канализации водоснабжения в подвальных помещениях и на тех. этажах	81945,48

Осмотр линий электрических сетей , арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	5816,32
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1284,04
Осмотры вводных ВРУ	2585,12
Очистка урн от мусора	3709,92
Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд и спуск в подвал	1572,48
Подметание территории	87892,85
Покос травы газонокосилкой	12040,8
Поливка газонов из шланга	18639,2
Посадка однолетних цветов	18191,7
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	3045,8
Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	12925,6
Промывка урн	348,96
Прочистка труб канализации	6250
Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП диаметром до 25 мм	292
Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП диаметром до 25 мм (вода)	292
Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП диаметром до 32 мм	146
Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП диаметром до 32 мм (вода)	292

Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП диаметром до 50 мм	146
Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП диаметром до 50 мм (вода)	292
Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП диаметром до 65 мм	146
Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП диаметром до 65мм (вода)	175
Ревизия воздухооборников	6533,98
Ревизия грязевиков	21158,92
Ревизия фильтров	57315,64
Ремонт выключателей (эл/снабжение)	4523,8
Ремонт насосов малой мощности	6128,46
Ремонт светильников люминесцентных ламп (эл/снабжение)	6662,8
Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек	7229,4
Смена ламп накаливания в МОП	1221
Смена люминесцентных ламп в МОП	23074,35
Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и МОП	87624,36
Снятие и установка манометров в МОП для проверки	901,74
Снятие и установка манометров в МОП для проверки диаметр до 65 мм	1202,32

Снятие параметров теплоносителя по обращению жильцов	2920
Снятие показаний теплосчетчиков по отоплению, в отопительный период	39945,66
Техническое обслуживание АСПЗ	120000
Техническое обслуживание лифтов	184649,2
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	101280
ТО ИТП	60000
Уборка газонов от случайного мусора средней засоренности	40033,7
Услуги консьерж	218284,7
Уход за цветниками	6502,75

Текущий ремонт МКД

Сырье и материалы	15135,03
Восстановление заземления. Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах.	9943,17
Вскрытие замков	940,13
Демонтаж банера на переходном балконе	1085,34
Демонтаж фильтров диаметром:50 мм	603,46
Замена плиток потолка Армстронг	414,31
Изготовление стеллажей в помещении консьержа	2694,98
Испытание трубопроводов системы ц/о	78969,28
Крепление картины в холле	431,93

Окончательная проверка при сдаче системы	105294,56
Опломбировка приборов учета	307,04
Поставка и монтаж перегородок	85250
Проверка на прогрев отопительных приборов	2870,82
Промывка система ц/о	21452,86
Протяжка кабеля на заземление	5283,72
Регулировка дверей	8905,84
Регулировка доводчика	3796,69
Ремонт двери	10231,79
Ремонт дверных приборов:ручки	8656,97
Ремонт и замена доводчиков в МОП	17045,14
Ремонт лавочки	908,21
Ремонт обшивки лифта	2140,13
Ремонт окна	350,3
Сверление отверстий в бетоне	584,18
Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях	11244,73
Слив и наполнение системы отопления	3501,97
Смена дверных приборов:замки врезные	4153,78
Смена керамических плиток	2279,96
Смена ламп накаливания в МОП	1290,31
Смена ламп: люминесцентных	3345,47
Смена ламп: накаливания	818,15
Смена чугунных канализационных труб на пластиковые	4482,47

Смена чугунных канализационных труб на пластиковые до 100	76866,07
Смена чугунных канализационных труб на пластиковые до 50	16878,53
Снятие заглушек на трубопроводе д.100мм	875,48
Укладка кабеля по установленным конструкциям с установкой коробок	555,72
Укладка металлического накладного профиля с рифленой ПВХ вставкой	18094,73
Укладка металлического накладного профиля с рифленой ПВХ вставкой на ступени	25818,9
Установка в комнате консьержа (полка, лежак, стол)	761,93
Установка заглушек на трубопроводе д.100мм	875,48
Установка заклепок на клапаны мусоропровода	7637,46
Установка кабель-канала	630,58
Установка кранов воздушных	3524,66
Установка розетки штепсельной	150,36
Установка фильтров диаметром:50 мм	3170,97

Коммунальные услуги

Виды услуг	Начисления	Платежи от населения	Долг
Тепловая Энергия ГВС	129957,58	89570,15	40387,43

Видеонаблюдение	131810,85	105662,21	26148,64
Водоотведение	130246,66	101094,87	29151,79
Вывоз строительного мусора	370662,26	341871,15	28791,11
Коммунальный ресурс водоснабжение на содержание общего имущества	53232,27	43473,83	9758,44
Коммунальный ресурс гор. водоснабжения на содержание общего имущества	37030,53	30267,58	6762,95
Коммунальный ресурс хол водоснабжения на содержание общего имущества	37030,53	30267,58	6762,95
Коммунальный ресурс электроэнергия на содержание общего имущества	371530,04	298069,12	73460,92
Консьерж	177514,51	171748,81	5765,7

Обслуживание домофона	38465	31511,03	6953,97
Отопление	1260889,29	824319,92	436569,37
Отопление нежилых помещений	0	0	0
Пеня	16003,38	0	16003,38
Содержание дома	2852434	2297303,41	555130,59
ТКО	89343,54	63285,97	26057,57
Услуги и работы по управлению	347222,37	279303,39	67918,98
Холодная вода на ГВС	41102,74	28280,37	-170,99
Холодное водоснабжение	138181,83	109890,52	28291,31
Электроснабжение	627555,23	533410,72	94144,51
Итого	6850212,61	5379330,63	1470881,98

Из них начисления/оплата ресурсным организациям

Поставщик услуги	Начислено	Оплачено
АО АТЭК (Договор 21120 от 06.03.2018)	1390846,87	913890,07
ООО Краснодар Водоканал (Договор 11582 от 15.01.2018)	436824,56	343274,75
ПАО ТНС энерго Кубань (Договор 1163647 от 01.06.2018)	999085,27	831479,84

Генеральный директор

Пучков М.А.

