

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ АВТОПАРКОВОЧНОГО МЕСТА

г. Краснодар

« ____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТВК», именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», в лице Генерального директора Юдина Дмитрия Витальевича, действующего на основании Устава и договора Аренды автопарковочных мест №_ расположенных по адресу: **г. Краснодар, ул. Кондратенко, 6 строение 2** с одной стороны и

гр., _____
паспорт: _____ серия, №, _____ выдан, _____
проживающий по адресу: _____

_____ именуемый в дальнейшем «Субарендатор» с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Под Автопарковкой понимается подземная Автопарковка (индивидуальные парковочные места и места общего пользования), расположенная по адресу: **г. Краснодар, ул. Кондратенко, 6 строение 2**

1.2. По настоящему договору Субарендодатель обязуется передать Субарендатору во временное владение и пользование парковочное место N _____, расположенное по адресу: **г. Краснодар, ул. Кондратенко, 6 строение 2** (далее - "Парковочное место"), за плату в целях размещения Субарендатором или указанных им лиц, транспортных средств категории В (за исключением малотоннажных грузовиков).

1.3. На момент заключения настоящего договора Автопарковочное место, сдаваемое в субаренду, принадлежит Субарендодателю на основании Договора №____ аренды с правом заключения договоров субаренды.

1.4. Субарендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Автопарковочное место не заложено, под арестом не состоит и не обременено никакими другими обязательствами, исключающими его использование субарендатором.

1.5. Передаваемое в субаренду Автопарковочное место находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому Автопарковочному месту.

1.6. Без письменного согласия Субарендодателя Автопарковочное место не может быть сдано Субарендатором в субаренду или пользование иным лицам.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендная плата устанавливается в размере _____ рублей из расчета за 1(один) календарный месяц аренды. Уплачивается авансовым платежом в день подписания настоящего договора.

2.3. Оплата производится на р/с счет Субарендодателя по следующим реквизитам:

р/с **40702810126000001226**, БИК **040349556**, к/с счет **3010181090000000556**, **ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК**, либо в кассу Субарендодателя.

2.4. После поступления денежных средств субарендодателю на расчетный счет или кассу, Субарендатор получает право допуска на территории паркинга с момента указанного в п.3.1. настоящего договора, что является доказательством приема-передачи в аренду Автопарковочного места. Дополнительный акт при этом не составляется. В соответствии с действующим законодательством настоящий договор имеет силу приёма передаточного Акта.

2.5. Субарендодатель вправе увеличить размер арендной платы. При этом Субарендодатель уведомляет Субарендатора о предстоящем изменении размера арендной платы за 5 дней. Считать надлежащим уведомлением Субарендатора об изменении размера арендной платы, размещение уведомления на информационной доске в общедоступном месте или направление заказного письма с описью вложения. В случае не достижения соглашения о размере арендной платы, настоящий договор подлежит расторжению в течение суток.

2.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора по инициативе Субарендатора авансовые платежи не подлежат возврату.

3. СРОК АРЕНДЫ

3.1. Срок аренды по настоящему договору составляет с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.

3.2. В случае, если ни одна из сторон не направит другой стороне письменного уведомления о желании расторгнуть или прекратить действие настоящего договора не позднее 24 часов до окончания срока действия настоящего договора, договор считается возобновленным на тех же условиях на такой же период с учётом изменений, которые могут быть согласованы сторонами в течении его действия.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. Субарендодатель обязуется:

4.1.1. Своевременно уведомлять Субарендатора об изменении размера арендной платы.

4.1.2. Субарендодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с уведомлением субарендатора за 24 часа. В случае расторжения договора в одностороннем порядке по инициативе Субарендодателя, Субарендодатель при наличии возможности, предоставляет сходное по параметрам парковочное место.

4.2. Субарендатор обязуется:

- своевременно вносить арендную плату;
- пользоваться Автопарковочным местом в соответствии с его назначением;
- поддерживать Автопарковочное место в исправном состоянии;

- производить за свой счет текущий ремонт Автопарковочного места, если обнаруженные недостатки Автопарковочного места возникли по вине Субарендатора;
 - при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщить об этом Субарендодателю;
 - не проводить реконструкции Автопарковочного места, переоборудования и других работ без письменного разрешения Субарендодателя;
 - предупреждать и своевременно пресекать действия третьих лиц, нарушающие Правила пользования паркингом, причиняющие или могущие причинить вред общему имуществу паркинга, санитарно-техническому, инженерному и иному оборудованию, прилегающей территории и пр.
 - в случае расторжения настоящего договора или в связи с окончанием срока действия договора Субарендатор обязан освободить арендованное Автопарковочное место и сдать Субарендодателю по Акту возврата Автопарковочного места, подписанному Сторонами, не позднее 1(одного) дня, со дня окончания договора. При этом Субарендатор обязан вернуть Субарендодателю устройства допуска не позднее 1(одного)дня.
- 4.3. В случае передачи Субарендатором арендованного Автопарковочного места в пользование третьим лицам, Субарендатор полностью отвечает перед Субарендодателем за действия третьих лиц.

5. СПОСОБЫ УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Субарендодатель уведомляет Субарендатора о расторжении Договора и изменении арендной платы любым из перечисленных способов:

- Путем размещения информации на общедоступном месте на территории автопарковки.
- Извещение телефонным звонком на номер Субарендатора
- Извещение направленное на электронный адрес Субарендатора
- Направление Субарендатору заказного письма с описью вложения
- Уведомление о расторжении Договора вручается Субарендатору сотрудником компании. В случае отказа Субарендатора взять в руки уведомление о расторжении, составляется акт и Договор расторгается автоматически. Субарендатор обязан погасить все расходы понесенные Субарендодателем.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае нарушения сроков внесения арендной платы, предусмотренных п.2.1 настоящего договора более чем на сутки Субарендодатель вправе заблокировать механические и электронные устройства допуска на территорию паркинга.
- 5.2. В случае несвоевременного возврата Субарендатором Автопарковочного места Субарендатор уплачивает Субарендодателю арендную плату за срок пользования, не возвращенного вовремя Автопарковочного места и неустойку в размере 10% от суммы арендной платы за время фактического пользования Автопарковочным местом.
- 5.3. За каждый день просрочки перечисления арендной платы начисляется пеня в размере 0,5% от суммы задолженности.
- 5.4. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, в случае невозможности решить споры путём переговоров они рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту исполнения договора и нахождения Субарендодателя.
- 5.5 При взыскании задолженности в судебном порядке, размер задолженности увеличивается на сумму оплаты государственной пошлины, пени (неустойки, штрафа) за просрочку оплаты, оплаты судебных издержек
- 5.6. Настоящий договор, не является договором хранения транспортных средств. Субарендодатель не несет ответственности за сохранность имущества Заказчика, в том числе оставленного в автотранспортном средстве, а также за повреждение и разуклоплектование транспортного средства и за любые иные действия третьих лиц.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Все изменения по настоящему договору вступают в силу с момента подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.
- 7.2. Договор субаренды может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке по требованию Субарендодателя с возмещением причиненных Субарендодателю убытков в следующих случаях:
- 7.2.1. При использовании Автопарковочного места в целях, не соответствующих настоящему договору.
- 7.2.2. Если Субарендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Автопарковочного места или здания автостоянки.
- 7.2.3. Если просрочка внесения арендной платы составила более суток от установленного срока платежа.
- 7.3 Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно судом по причинам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Субарендодатель:

**Общество с ограниченной ответственностью
«ТВК»**

Адрес юридический: 350039, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Калинина д. 13 корп. 58 кв.100
ИНН 2311193670
КПП 231101001
ОГРН 1152311009971
р/с 40702810126000001226,
БИК 040349556,
к/с 30101810900000000556,
ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК

Генеральный
Директор _____ /Д.В.Юдин/

м.п.

Субарендатор:

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

Адрес регистрации: _____

Паспортные данные:

Серия _____ номер _____

Дата выдачи: _____

Кем выдан: _____

Дата рождения _____

Место рождения: _____

Тел: _____

Почта@: _____

_____/_____
(Подпись) (фамилия и инициалы)