



Отчет по итогам управления за 2018 год

Адрес объекта: улица Образцова 6 корпус 3

Тип объекта: многоквартирный дом

Управляющая организация: ООО «Краснодарская УК», лицензия №023000437 от 27.08.2015

Характеристики объекта: год постройки 2018, 19 этаж, 266 квартир, общая площадь 20685,9 кв.м

Основание управления: Договор на техническое и коммунальное обслуживание дома от 03.10.2018 б/н

Техническое состояние дома: находится на гарантии застройщика

Общие расходы:

Начислено населению	Платежи от населения всего	Задолженность перед УК и поставщиками услуг
1151733,98	196472,25	955261,73

Содержание МКД

Аварийно-техническое обслуживание	34189,05
Консервация системы и расконсервация	17261,38
Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах (вода)	8953,86
Ликвидация воздушных пробок в стояке отопление	6973,35
Осмотр водопровода, канализации водоснабжения в подвальных помещениях и на тех. этажах	20813,19
Осмотр линий электрических сетей , арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1454,07
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1630,66
Осмотры вводных ВРУ	646,26
Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	3231,27

Ревизия воздухоборников	3872,28
Ревизия грязевиков	12539,55
Ревизия фильтров	14557,43
Ремонт выключателей (эл/снабжение)	4523,78
Смена ламп накаливания в МОП	1220,91
Смена люминесцентных ламп в МОП	23074,41
Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и МОП	26367,09
Снятие параметров теплоносителя по обращению жильцов	1482,43
Снятие показаний теплосчетчиков по отоплению, в отопительный период	24563,84
Техническое обслуживание АСПЗ	44838,56
Техническое обслуживание лифтов	34992
ТО ИТП	15000

Текущий ремонт МКД

Благоустройство консьержной	2256,89
Испытание трубопроводов системы ц/о	80228,8
Монтаж дверных приборов	2679,77
Монтаж информационных щитов	386,37
Обшивка лифтов	32458,73
Окончательная проверка при сдаче системы	31605,26
Проверка на прогрев отопительных приборов	2917,56
Промывка система ц/о	21537,99

Рабочая проверка системы в целом	75366,2
Ремонт двери	2726,61
Сверление отверстий под заклепки	10431,46
Слив и наполнение системы отопления	3557,82
Смена ламп: накаливания	1673,39
Смена прокладок на теплосчетчиках	5817,24
Снятие заглушек на трубопроводе д.100мм	889,46
Установка жалюзи в консьержной	375,73
Установка заглушек на трубопроводе д.100мм	889,46
Установка заклепок на клапаны мусоропровода	7316,94
Установка крабового замка	1311,96

Коммунальные услуги

Виды услуг	Начисления	Платежи от населения	Долг
Тепловая Энергия ГВС	15979,99	0	15979,99
Водоотведение	10104	0	10104
Коммунальный ресурс водоснабжение на содержание общего имущества	6913,24	1666,18	5247,06
Коммунальный ресурс	6011,24	1448,84	4562,4

гор. водоснабжения на содержание общего имущества			
Коммунальный ресурс хол водоснабжения на содержание общего имущества	6011,24	1448,84	4562,4
Коммунальный ресурс электроэнергия на содержание общего имущества	66724,66	16419,64	50305,02
Отопление	308799,6	871,04	307928,56
Содержание дома	493822,1	118821,64	375000,46
ТКО	37070,28	9773,7	27296,58
Услуги и работы по управлению	60112,2	14492,78	45619,42
Холодная вода на ГВС	5057,82	0	5057,82
Холодное водоснабжение	8833,62	0	8833,62
Электроснабжение	126293,99	31529,59	94764,4

Итого	1151733,98	196472,25	955261,73
-------	------------	-----------	-----------

Из них начисления/оплата ресурсным организациям

Поставщик услуги	Начислено	Оплачено
Специализированный застройщик ООО Нефтестройиндустрия-Юг (Агентский договор на теплоснабжение б/н от 20.11.2018)	324779,59	871,04
ООО Краснодар Водоканал (Договор 11582 от 15.01.2018)	42931,16	4563,86

Генеральный директор



[Handwritten signature]

Пучков М.А.