



Отчет по итогам управления за 2018 год

Адрес объекта: Проспект Константина Образцова 6 корпус 1

Тип объекта: многоквартирный дом

Управляющая организация: ООО «Краснодарская Управляющая Компания», лицензия № 023000437 от 27.08.2015

Характеристики объекта: год постройки 2017, 17-19 этаж, 211 квартир, общая площадь 21794,4 кв. м

Основание управления: Договор на техническое обслуживание дома от 01.12.2017 б/н

Техническое состояние дома: находится на гарантии застройщика

Общие расходы:

Начислено населению	Платежи от населения всего	Задолженность перед УК и поставщиками услуг
7323127,31	5724634,04	1598493,27

Содержание МКД

Сырье и материалы	31121,83
Аварийно-техническое обслуживание	132414,24
Влажная протирка дверей	259,76
Влажная протирка отопительных приборов (радиаторов)	188,4
Влажная протирка перил	992
Влажная протирка плафонов	365,2
Влажная протирка почтовых ящиков	31,04
Влажная протирка стен, дверей, подлафонов и потолков кабины лифта	7525,28
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	47,6
Влажное подметание 1этажа	14885,04

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 1-го этажа	128834,88
Временная заделка свищей диаметром до 50	3239,1
Временная заделка свищей диаметром до 51-75	3939,3
Временная заделка свищей диаметром до 51-75 (вода)	787,86
Временная заделка свищей диаметром до 76-100 (вода)	928,02
дезинсекция в МОП (содер.)	31719,6
дератизация в МОП (содер.)	19982,4
Консервация системы и расконсервация	33979,98
Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах (вода)	30017,6
Ликвидация воздушных пробок в стояке отопление	39220,86
Мелкий ремонт изоляции	7704,8
Мытье 1го этажа	967,77
Мытье лестничных площадок и маршей выше 1 эт	57275,36
Мытье окон	943,2
Мытье пола кабины лифта	10455,04
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд и спуск в подвал	8740,32
Обметание пыли с потолков	7411,32
Опломбировка приборов учета	14400,72
Осмотр водопровода, канализации водоснабжения в подвальных помещениях и на тех. этажах	81945,48

Осмотр линий электрических сетей , арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	5816,32
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1284,04
Осмотры вводных ВРУ	2585,12
Очистка урн от мусора	3709,92
Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд и спуск в подвал	1760,64
Подметание территории	88145,6
Покос травы газонокосилкой	12040,8
Поливка газонов из шланга	18692,55
Посадка однолетних цветов	18191,7
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	3054,74
Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	12925,6
Промывка урн	348,96
Прочистка труб канализации	3000
Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП диаметром до 25 мм	292
Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП диаметром до 25 мм (вода)	292
Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП диаметром до 32 мм	292
Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП диаметром до 32 мм (вода)	292

Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП диаметром до 50 мм	292
Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП диаметром до 50 мм (вода)	292
Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП диаметром до 65 мм	292
Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП диаметром до 65мм (вода)	175,1
Ревизия воздухооборников	6533,98
Ревизия грязевиков	21158,92
Ревизия фильтров	57315,64
Ремонт выключателей (эл/снабжение)	4523,8
Ремонт лифтов	46100
Ремонт насосов малой мощности	6128,46
Ремонт светильников люминисцентных ламп (эл/снабжение)	3431,4
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек	7250,38
Смена ламп накаливания в МОП	1759,4
Смена люминисцентных ламп в МОП	22536,04
Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и МОП	87624,36
Снятие и установка манометров в МОП для проверки	901,74
Снятие и установка манометров в МОП для проверки диаметр до 65 мм	1803,48

Снятие параметров теплоносителя по обращению жильцов	2920
Снятие показаний теплосчетчиков по отоплению, в отопительный период	39945,66
Техническое обслуживание АСПЗ	255000
Техническое обслуживание лифтов	224582,2
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	101280
ТО ИТП	60000
Уборка газонов от случайного мусора средней засоренности	40148,4
Услуги консьерж	589111,46
Уход за цветниками	6502,75

Текущий ремонт МКД

Сырье и материалы	30855,86
Восстановление заземления. Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах.	10051,64
Демонтаж информационного щита	79,44
Демонтаж кранов сливных	182,25
Демонтаж редуктора давления	369,15
Замена дверных приборов: ручек	569,39
Замена плиток потолка Армстронг	4210,43
Испытание трубопроводов системы ц/о	78969,28

Монтаж редуктора давления	1238,52
Обшивка лифтов	15890,49
Окончательная проверка при сдаче системы	105294,56
Опломбировка приборов учета	139,57
Очистка канализационной сети: внутренней	3000,69
Поставка и монтаж перегородок	85250
Пробивка отбойным молотком дренажного отверстия в ограждении балкона	585,49
Проверка на прогрев отопительных приборов	2870,82
Промывка система ц/о	21452,86
Протяжка кабеля на заземление	6215,36
Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	11,43
Регулировка дверей	10923,47
Регулировка доводчика	44548,13
Ремонт двери	6954,18
Ремонт дверных полотен	2627,82
Ремонт дверных приборов: доводчики	1936,75
Ремонт дверных приборов: ручки	7473,46
Ремонт замков в электрощитках квартирных	25829,61
Ремонт и замена доводчиков в МОП	42936,1
Ремонт обшивки лифта	975,22
Ремонт окна	458,7
Ремонт потолков типа "Армстронг"	278,33
Сборка и установка полки в консьержной	372,48

Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях	11298,13
Слив и наполнение системы отопления	3501,97
Смена выключателей	113,54
Смена дверных приборов:замки врезные	2789,74
Смена керамических плиток	2502,94
Смена ламп накаливания в МОП	2383,41
Смена ламп: люминесцентных	792,11
Смена ламп: накаливания	1769,63
Снятие заглушек на трубопроводе д.100мм	875,48
Укладка металлического накладного профиля с рифленой ПВХ вставкой	12663,23
Укладка металлического накладного профиля с рифленой ПВХ вставкой на ступени	18068,85
Установка заглушек на трубопроводе д.100мм	875,48
Установка заклепок на клапаны мусоропровода	7673,72
Установка информационного щита	537,87
Установка кранов воздушных	11284,38
Установка кранов сливных	516,04
Установка почтового ящика	537,87

Коммунальные услуги

Виды услуг	Начисления	Платежи от населения	Долг
Тепловая Энергия ГВС	159562,43	122337,89	37224,54

Видеонаблюдение	124068,27	94828,52	29239,75
Водоотведение	134632,77	107279,83	27352,94
Вывоз строительного мусора	371566,87	343745,54	27821,33
Коммунальный ресурс водоснабжение на содержание общего имущества	53368,71	43021,17	10347,54
Коммунальный ресурс гор. водоснабжения на содержание общего имущества	37128,17	29965,28	7162,89
Коммунальный ресурс хол водоснабжения на содержание общего имущества	37128,17	29943,98	7184,19
Коммунальный ресурс электроэнергия на содержание общего имущества	372412,49	293477,06	78935,43
Консьерж	671603,32	590141	81462,32

Обслуживание домофона	38314,5	30361,66	7952,84
Отопление	1234281,1	807517,61	426763,49
Пеня	19306,81	0	19306,81
Содержание дома	2859243,88	2262202,69	597041,19
ТКО	90940,2	60646,56	30293,64
Услуги и работы по управлению	348051,45	274889,3	73162,15
Холодная вода на ГВС	58202,01	44087,01	14115
Холодное водоснабжение	127195,83	102914,07	24281,76
Электроснабжение	586120,33	487274,85	98845,48
Итого:	7323127,31	5724634,04	1598493,27

Из них начисления/оплата ресурсным организациям

Поставщик услуги	Начислено	Оплачено
АО Краснодартеплосеть (Договор 126/18 от 17.01.2018)	1393843,53	929855,51
ООО Краснодар Водоканал (Договор 11582 от 15.01.2018)	447655,66	357211,34
ПАО ТНС энерго Кубань (Договор 1163647 от 01.06.2018)	958532,82	780751,91

Генеральный директор

Пучков М. А.

