

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ АВТОПАРКОВОЧНОГО МЕСТА

г. Краснодар

« ____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТВК», именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», в лице Генерального директора Юдина Дмитрия Витальевича, действующего на основании Устава и договора Аренды автопарковочных мест №_ расположенных по адресу: **г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/Г** с одной стороны и гр., _____

паспорт: _____ серия, №, _____ выдан, _____ проживающий по адресу: _____

_____ именуемый в дальнейшем «Субарендатор» с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Под Автопарковкой понимается подземная Автопарковка (индивидуальные парковочные места и места общего пользования), расположенная по адресу: **г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/Г**

1.2. По настоящему договору Субарендодатель обязуется передать Субарендатору во временное владение и пользование парковочное место N _____, расположенное по адресу: **г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/Г** (далее - "Парковочное место"), за плату в целях размещения Субарендатором или указанных им лиц, транспортных средств категории В (за исключением малотоннажных грузовиков).

1.3. На момент заключения настоящего договора Автопарковочное место, сдаваемое в субаренду, принадлежит Субарендодателю на основании Договора №____ аренды с правом заключения договоров субаренды.

1.4. Субарендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Автопарковочное место не заложено, под арестом не состоит и не обременено никакими другими обязательствами, исключающими его использование субарендатором.

1.5. Передаваемое в субаренду Автопарковочное место находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому Автопарковочному месту.

1.6. Без письменного согласия Субарендодателя Автопарковочное место не может быть сдано Субарендатором в субаренду или пользование иным лицам.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендная плата устанавливается в размере _____ рублей из расчета за 1(один) календарный месяц аренды. Уплачивается авансовым платежом в день подписания настоящего договора.

2.3. Оплата производится на р/с счет Субарендодателя по следующим реквизитам:

р/с **40702810126000001226**, БИК **040349556**, к/с счет **3010181090000000556**, **ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ АО "РАЙФАЙЗЕНБАНК**, либо в кассу Субарендодателя.

2.4. После поступления денежных средств субарендодателю на расчетный счет или кассу, Субарендатор получает право допуска на территории паркинга с момента указанного в п.3.1. настоящего договора, что является доказательством приема-передачи в аренду Автопарковочного места. Дополнительный акт при этом не составляется. В соответствии с действующим законодательством настоящий договор имеет силу приёма передаточного Акта.

2.5. Субарендодатель вправе увеличить размер арендной платы. При этом Субарендодатель уведомляет Субарендатора о предстоящем изменении размера арендной платы за 5 дней. Считать надлежащим уведомлением Субарендатора об изменении размера арендной платы, размещение уведомления на информационной доске в общедоступном месте или направление заказного письма с описью вложения. В случае не достижения соглашения о размере арендной платы, настоящий договор подлежит расторжению в течение суток.

2.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора по инициативе Субарендатора авансовые платежи не подлежат возврату.

3. СРОК АРЕНДЫ

3.1. Срок аренды по настоящему договору составляет с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.

3.2. В случае, если ни одна из сторон не направит другой стороне письменного уведомления о желании расторгнуть или прекратить действие настоящего договора не позднее 24 часов до окончания срока действия настоящего договора, договор считается возобновленным на тех же условиях на такой же период с учётом изменений, которые могут быть согласованы сторонами в течении его действия.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. Субарендодатель обязуется:

- 4.1.1. Своевременно уведомлять Субарендатора об изменении размера арендной платы.
- 4.1.2. Субарендодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с уведомлением субарендатора за 24 часа. В случае расторжения договора в одностороннем порядке по инициативе Субарендодателя, Субарендодатель при наличии возможности, предоставляет сходное по параметрам парковочное место.

4.2. Субарендатор обязуется:

- своевременно вносить арендную плату;
- пользоваться Автопарковочным местом в соответствии с его назначением;
- поддерживать Автопарковочное место в исправном состоянии;
- производить за свой счет текущий ремонт Автопарковочного места, если обнаруженные недостатки Автопарковочного места возникли по вине Субарендатора;

- при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщить об этом Субарендодателю;
 - не проводить реконструкции Автопарковочного места, переоборудования и других работ без письменного разрешения Субарендодателя;
 - предупреждать и своевременно пресекать действия третьих лиц, нарушающие Правила пользования паркингом, причиняющие или могущие причинить вред общему имуществу паркинга, санитарно-техническому, инженерному и иному оборудованию, прилегающей территории и пр.
 - в случае расторжения настоящего договора или в связи с окончанием срока действия договора Субарендатор обязан освободить арендованное Автопарковочное место и сдать Субарендодателю по Акту возврата Автопарковочного места, подписанному Сторонами, не позднее 1(одного) дня, со дня окончания договора. При этом Субарендатор обязан возвратить Субарендодателю устройства допуска не позднее 1(одного)дня.
- 4.3. В случае передачи Субарендатором арендованного Автопарковочного места в пользование третьим лицам, Субарендатор полностью отвечает перед Субарендодателем за действия третьих лиц.

5. СПОСОБЫ УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Субарендодатель уведомляет Субарендатора о расторжении Договора и изменении арендной платы любым из перечисленных способов:

-Путем размещения информации на общедоступном месте на территории автопарковки.

-Извещение телефонным звонком на номер Субарендатора

-Извещение направленное на электронный адрес Субарендатора

-Направление Субарендатору заказного письма с описью вложения

-Уведомление о расторжении Договора вручается Субарендатору сотрудником компании. В случае отказа Субарендатора взять в руки уведомление о расторжении, составляется акт и Договор расторгается автоматически. Субарендатор обязан погасить все расходы понесенные Субарендодателем.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения сроков внесения арендной платы, предусмотренных п.2.1 настоящего договора более чем на сутки Субарендодатель вправе заблокировать механические и электронные устройства допуска на территорию паркинга.

5.2. В случае несвоевременного возврата Субарендатором Автопарковочного места Субарендатор уплачивает Субарендодателю арендную плату за срок пользования, не возвращенного вовремя Автопарковочного места и неустойку в размере 10% от суммы арендной платы за время фактического пользования Автопарковочным местом.

5.3. За каждый день просрочки перечисления арендной платы начисляется пеня в размере 0,5% от суммы задолженности.

5.4. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, в случае невозможности решить споры путём переговоров они рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту исполнения договора и нахождения Субарендодателя.

5.5 При взыскании задолженности в судебном порядке, размер задолженности увеличивается на сумму оплаты государственной пошлины, пени (неустойки, штрафа) за просрочку оплаты, оплаты судебных издержек

5.6. Настоящий договор, не является договором хранения транспортных средств. Субарендодатель не несет ответственности за сохранность имущества Заказчика, в том числе оставленного в автотранспортном средстве, а также за повреждение и разуклопирование транспортного средства и за любые иные действия третьих лиц.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения по настоящему договору вступают в силу с момента подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.

7.2. Договор субаренды может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке по требованию Субарендодателя с возмещением причиненных Субарендодателю убытков в следующих случаях:

7.2.1. При использовании Автопарковочного места в целях, не соответствующих настоящему договору.

7.2.2. Если Субарендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Автопарковочного места или здания автостоянки.

7.2.3. Если просрочка внесения арендной платы составила более суток от установленного срока платежа.

7.3 Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно судом по причинам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Субарендодатель:

**Общество с ограниченной ответственностью
«ТВК»**

Адрес юридический: 350039, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Калинина д. 13 корп. 58 кв.100
ИНН 2311193670
КПП 231101001
ОГРН 1152311009971
р/с 40702810126000001226,
БИК 040349556,
к/с 30101810900000000556,
ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК

Генеральный
Директор _____ /Д.В.Юдин/

м.п.

Субарендатор:

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

Адрес регистрации: _____

Паспортные данные:

Серия _____ номер _____

Дата выдачи: _____

Кем выдан: _____

Дата рождения _____

Место рождения: _____

Тел: _____

Почта@: _____

_____/_____
(Подпись) (фамилия и инициалы)